

5. สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ

5.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการพิจารณาผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของโครงการสันตติ คอร์ต ระยะดำเนินการ โดยส่วนใหญ่โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมครบถ้วน ยกเว้นบางมาตรการฯ ที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ ดังนี้

- 1) ติดป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอด” บริเวณพื้นที่จอดรถภายในโครงการ
- 2) เปิดเดินระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งสูบตะกอนออกจากบ่อดักตะกอน และระบบระบายน้ำภายในโครงการเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง
- 3) สูบตะกอนส่วนเกินออกจากบ่อกักตะกอนเป็นประจำทุก 60 วัน หรือหากพบว่ากากตะกอนมีปริมาณมากเกินกว่าปริมาตรที่กำหนดโดยผู้ออกแบบ หรือมีปริมาณมากกว่า 1 ใน 3 ของบ่อ ให้ดำเนินการสูบตะกอนออกทันที
- 4) จัดซ่อมอพยพหนีไฟภายในโครงการเป็นประจำปีละ 1 ครั้ง

5.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่า มีเพียงคุณภาพน้ำในเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2568 มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ส่วนคุณภาพน้ำระหว่างเดือนกรกฎาคม-กันยายน และธันวาคม พ.ศ. 2568 มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ทั้งนี้ อาจมีสาเหตุมาจากผู้บริหารดูแลโครงการยังเปิดเดินระบบบำบัดน้ำเสียไม่สม่ำเสมอ รวมทั้งยังไม่มีสูบตะกอนจากบ่อดักตะกอน และระบบระบายน้ำภายในโครงการ ดังนั้นผู้บริหารดูแลโครงการควรเปิดเดินระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ

5.3 ข้อเสนอแนะ

- 1) ประสานงานกับสำนักงานเขตราชบุรีบูรณะ ให้มาฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟให้แก่เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยภายในโครงการ
- 2) เนื่องจากโครงการสันตติ คอร์ต จัดเป็นโครงการอาคารที่อยู่อาศัยประเภท ข ซึ่งเข้าข่ายที่ต้องจัดให้มีผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย ตามมาตรา 70 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ดังนั้น โครงการสันตติ คอร์ต จึงต้องจัดหาเจ้าหน้าที่ ที่ได้รับการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย จากสภาวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี หรือ กรมโรงงานอุตสาหกรรม มาทำหน้าที่ควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ภายในวันที่ 24 เมษายน พ.ศ. 2569 ตามประกาศกรมควบคุมมลพิษ เรื่อง แนวทางสำหรับเจ้าพนักงานควบคุมมลพิษในการกำหนดให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ต้องมีผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2568